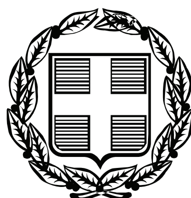


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 599**

17 Δεκεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2940 (1)

Τροποποίηση εγκ. σχεδίου πόλης Άρτας Δήμου Αρταίων στα Ο.Τ. 43-43α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 17-7/16-8-1923 και Ν.Δ. 29-11-23 άρθρα 3 παρ. 1, 2 και 70 παρ. 1.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3/22-4-1929 άρθρο 21 παρ. 1, 2, 3, 4.

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 25-6/21-8-1948 άρθρο μόνο.

4. Το Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197Α΄/27-8-2002 «περί μεταφοράς Σ.Δ.» άρθρο 10 (άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού) βάσει του οποίου αρμόδιο όργανο για τροποποίηση σχ. πόλης είναι ο Νομάρχης σε συνδυασμό με την εγκύκλιο 6/5-5-2006 «άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού» κατά την οποία εξειδικεύονται οι περιπτώσεις αυτές όπως η εντοπισμένη τροποποίηση των ρυμοτομικών σχεδίων για καθορισμό κοινοχρήστων χώρων όπως στη συγκεκριμένη περίπτωση η διατήρηση του ευρυχωρίου (παλαιό καλντερίμι).

5. Τα άρθρα 1, 3 και 70 παρ. 1 του Ν. Δ/τος 17-7-23 και του άρθρου 21 του ΓΟΚ/29 σύμφωνα με τα οποία κάθε τροποποίηση πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην ανάπτυξή της.

6. Τα Π.Δ. 25-8-73 (ΦΕΚ 276Δ΄), ΝΔ 8/9-6-73, ΒΔ 6-2-61, ΠΔ 7-6-79 (ΦΕΚ 545Δ΄/8-10-79), ΠΔ 23-1-85 (ΦΕΚ 36Δ/18-2-85), ΠΔ 3-8-90 (ΦΕΚ 454Δ΄/28-8-90), που αφορούν στο ρυμοτομικό σχέδιο και τους όρους δόμησης των περιοχών εντός σχεδίου πόλης Άρτας.

7. Την αριθμ. 210/09 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Άρτας, που γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της τροποποίησης.

8. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δημιουργείται πλατεία μεταξύ των οδών Πλαστήρα και Μ. Γραικού έμπροσθεν της Πινακοθήκης του Δ. Αρταίων και ότι δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις κατά της αριθ. 210/09 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Αρταίων.

9. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας (αρ. πρακτικού 3ο, θέμα 7ο της 13-10-09 συνεδρίασης), η οποία δέχεται ομόφωνα την θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αρταίων στα Ο.Τ. 43-43α του εγκ. σχ. πόλης Άρτας δημιουργίας (Κ.Χ.) πλατείας μεταξύ των οδών Πλαστήρα και Μαξ. Γραικού σύμφωνα με το συν. τοπ. διάγραμμα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Δήμου Αρταίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 23 Νοεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Ο.Τ.120
Ο.Τ.42
Ο.Τ.43
Ο.Τ.430
Οδός Μ.Γραικού
Οδός Πλαστήρα
πινακοθήκη
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΡΓ
1Κ 2Κ 1Π 2Π 1Κ 3Π 3Π 3Π 2Π 2Π 2Π 1Κ 4Π 3Π 3Π 3Π 3Π 4Π 3Π
X=239100 Y=4338800
X=239100 Y=4338750
X=239100 Y=4338700
X=239150 Y=4338700
X=239200 Y=4338700

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΡΤΑΣ - ΤΟΜΕΑΣ Β

Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/18-12-85), Ν.Δ. 1722/88 (ΦΕΚ 91Α/17-5-88)
Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13-6-2000), Ν.Δ. 8/9-6-73, Β.Δ.6-2-61
Π.Δ. 25-8-73 (ΦΕΚ 276Δ/6-10-73), Π.Δ. 7-6-79 (ΦΕΚ 545Δ/8-10-79)
Π.Δ. 23-1-85 (ΦΕΚ 36Δ/18-2-85), Π.Δ. 3-8-90 (ΦΕΚ 454Δ/28-8-90)

	κανόνας	προ 9-6-73	προ 6-2-61
πρόσωπο:	10,00	8,00	6,00
εμβαδό :	200,00	150,00	80,00

κάλυψη : 60%
δόμηση : 1.20
ύψος : κατά ΓΟΚ
αποστάσεις από όρια : σε επαφή ή Δ=3+0,1•Η

Προτεινόμενη Ρ.Γ (πράσινη) ————

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Υ.Χ.Ο.Π. Ν. ΑΡΤΑΣ
Αρ. Πραξ. 3η/13-10-09 (Θέμα 7ο)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΟΔΟΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΜΑΞΙΜΟΥ ΓΡΑΙΚΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Θ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		Κλίμακα 1 : 500		
		ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ		
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ			Ημερομηνία	Υπογραφή
		ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	2009	
Για το ΔΗΜΟ ΑΡΤΑΙΩΝ	ΕΛΕΓΘΗΚΕ	Ο Επιβλέπων	ΔΑΦΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠ.ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε	

Ο Δ/ντής ΤΥΔ
Σπυρίδων Τσαχρίστας
Πολ.Μηχανικός με Α'Β

Αριθμ. 1967 (2)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής συνοικισμού Υπουργείου Γεωργίας Κανεσσοί Καλαμιάς Δ. Φιλοθέης έτους 1931 στα με αριθμ. 943, 942 και 945 κληροτεμάχια.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 17-7/16-8-1923 και Ν.Δ. 29-11-23 άρθρα 3 παρ. 1,2 και 70 παρ. 1.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3/22-4-1929 άρθρο 21 παρ. 1, 2, 3, 4.

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 25-6/21-8-1948 άρθρο μόνο.

4. Το Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197Α΄/27-8-2002 «περί μεταφοράς Σ.Δ.» άρθρο 29 (άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 άρθρο 10 του ν.3044/2002 (Α΄ 197), βάσει του οποίου αρμόδιο όργανο για τροποποίηση σχ. πόλης είναι ο Νομάρχης σε συνδυασμό με την εγκύκλιο 6/5-5-2006 «άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού» κατά την οποία εξειδικεύονται οι περιπτώσεις αυτές όπως η εντοπισμένη τροποποίηση των ρυμοτομικών σχεδίων για καθορισμό κοινοχρήστων χώρων όπως στη συγκεκριμένη περίπτωση η διατήρηση του ευρυχωρίου (παλαιό καλντερίμι).

5. Τα άρθρα 1, 3 και 70 παρ. 1 του Ν. Δ/τος 17-7-23 και του άρθρου 21 του ΓΟΚ/29 σύμφωνα με τα οποία κάθε τροποποίηση πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην ανάπτυξή της.

6. Το αρ. πρωτ. 6941/11-10-2007 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης Νομ. Αυτ. Άρτας Τμήμα Διοικητικού με το οποίο απαντώντας σε ανάλογο ερώτημα περί τροποποίησης σχεδίου διανομής μας απήντησε ότι: δεν έχει αντίρρηση για τροποποιήσεις διανομών καθόσον: 1) τα παραχωρητήρια έχουν εκδοθεί προ του 1986 και δεν οφείλεται τίμημα προς το Δημόσιο 2) είναι εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και δεν ισχύει ο περιορισμός της μη κατάτμησης και 3) η δημιουργία δρόμου προς κοινή χρήση (επέκταση Δημοτικής οδού) είναι έργο κοινής ωφέλειας οπότε και σ' αυτή την περίπτωση επιτρέπεται η κατάτμηση.

7. Το άρθρο 38 παρ. 4 του Ν. 1337/83 σύμφωνα με το οποίο τροποποιήσεις σχεδίων οικισμών που έχουν κυρωθεί κατά την αγροτική νομοθεσία γίνονται εφεξής κατά τη διαδικασία του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων» κλπ.

8. Τη διανομή του συνοικισμού Κανεσσοί Καλαμιάς Δ. Φιλοθέης έτους 1931 του Υπουργείου Γεωργίας και ειδικότερα στα κληροτεμάχια αρ. 943,942 και 945.

9. Το αρ. πρωτ. 2700/19-5-2009 έγγραφο Δήμου Φιλοθέης με το οποίο διαβίβασε στην υπηρεσία μας φάκελο των δικαιολογητικών για την αιτούμενη τροποποίηση σύμφωνα με την αρ. 55/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Φιλοθέης της από 30-4-2008 συνεδρίασης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δημ. Ρίζου πτυχ. Μηχ. ΤΕ με την δημιουργία δρόμου εντός των αριθμ. 942,943 και 945 κληροτεμαχίων τέμνοντάς τα σε άρτια τμήματα.

10. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση εξασφαλίζεται νέος κοινόχρηστος χώρος εντός του συνοικισμού Καλαμιάς Δήμου Φιλοθέης μεταβλητού πλάτους 4,00 έως και 5,00μ.

11. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας (αρ. πρακτικού 3ο, θέμα 5ο της από 13-10-09 συνεδρίασης, η οποία δέχεται ομόφωνα την θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του σχεδίου διανομής συνοικισμού του Δημοτικού διαμερίσματος Καλαμιάς Δ. Φιλοθέης εντός των κληροτεμαχίων με τους αρ. 943, 942, 945 με τη δημιουργία δρόμου μεταβλητού πλάτους 4,00μ ως 5,00μ.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Δήμου Φιλοθέης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 16 Νοεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	234725.460	4339218.399	2	234713.258	4339218.619	3	234700.931	4339216.686
4	234698.060	4339221.342	5	234691.927	4339223.796	6	234680.650	4339224.034
7	234654.726	4339221.496	8	234654.342	4339225.477	9	234680.384	4339228.027
10	234688.402	4339228.309	11	234692.723	4339227.725	12	234700.354	4339225.653
13	234702.969	4339223.200	14	234713.348	4339223.618	15	234728.403	4339223.383

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Κτημ.αρθμ.	α/α	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	ΚΑΕΚ
01	1	Τασούλα Ρωξάνη του Χρήστου	040800105027
	2	Τασούλας Λάμπρος του Ανδρέα	
	3	Τασούλας Γεώργιος του Ανδρέα	
	4	Τασούλας Δημήτριος του Ανδρέα	
02		Τασούλας Γεώργιος του Αθανασίου	040800105026
03		Τασούλας Δημήτριος του Αθανασίου	040800105041
04		Τασούλας Θεόδωρος του Αθανασίου	040800105040
05		Τασούλας Λάμπρος του Αποστόλου	040800105024
06	1	Ζιώβα Δροσούλα του Σπυρίδωνα	040800105030
	2	Ξυλογιάννη Αικατερίνη του Αποστόλου	
	3	Ξυλογιάννης Απόστολος του Θωμά	
07		Φελέκης Σταύρος του Ιωάννη	040800105023
08		Φελέκου Αθανασία του Ιωάννη	040800105029
09		Κατσανδρής Ευάγγελος του Αποστόλου	040800105012
10	1	Τασούλας Παναγιώτης του Θωμά	040800105037
	2	Τασούλας Χρήστος του Λάμπρου	
	3	Τασούλας Σπυρίδων του Θωμά	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - Καταργούμενες Ρυμοτομικές Γραμμές
- - - - - - Καταργούμενες Οικοδομικές Γραμμές
Προτεινόμενες Ρυμοτομικές Γραμμές
Προτεινόμενες Οικοδομικές Γραμμές

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
α) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΠΔ 24-4 / 3.5.85 ΦΕΚ 181Δ
Απόφαση Νομάρχη 4431 / 18-9-89 / ΦΕΚ 649Δ/ 11-10-89
Εμβαδόν : **600**
Πρόσωπο :**10** στο συνεκτικό. Μια πλευρά εφαπτόμενη σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους 4,0 μ τουλάχιστον
Παρέκκλιση : **Εμβαδόν** : Οποιο έχουν **στις 3-5-85**
Πρόσωπο : Οποιο έχουν **στις 12-3-97** στο συνεκτικό .
Κάλυψη : 70 %
Σ.Δ : κλιμακούμενος με μέγιστο 400,00 τμ
Απόσταση απο όρια : 2,50 μ ή εν επαφή
Μέγιστο ύψος : 7,50 μ + 2,0 στέγη

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων Ρίζος Δημήτριος πολιτικός μηχανικός δηλώνω ότι τα οικόπεδα που θα έχουν πρόσωπο στον προτεινόμενο δρόμο θα είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

Ο δηλών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Υ.Χ.Ο.Π. Ν. ΑΡΤΑΣ
αρ. Πραχ. 3η / 13-10-09 (θέμα 5ο)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΡΙΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΦΙΛΟΘΕΗ ΑΡΤΑΣ τηλ. 26810-52534

ΤΑΣΟΥΛΑ ΡΩΞΑΝΗ του Χρήστου
ΤΑΣΟΥΛΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ του Ανδρέα
ΤΑΣΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Ανδρέα
ΤΑΣΟΥΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Ανδρέα

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΑΜΙΑΣ
στα Τεμάχια 942 , 943 και 945

Θέση
ΚΑΛΑΜΙΑ Οικισμού Φιλοθέης ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΑΡΤΑΣ
ΚΑΕΚ 040800105027 ΤΕΜΑΧΙΟ 945

Θέμα σχεδίου
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87

Χρόνος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2008

Υπογραφή
18/05/09
ΦΙΛΟΘΕΗΣ

Σφραγίδα
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΡΙΖΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΦΜ ... ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ

Αριθμ. 2829 (3)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής συνοικισμού Υπουργείου Γεωργίας συνοικισμού Καλαμιάς Δ. Φιλοθέης έτους 1937 και στο αριθμ. 1035 κληροτεμάχιο σε επαφή και σε συνέχεια του υπάρχοντος κοινοτικού δρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 17-7/16-8-1923 και Ν.Δ. 29-11-23 άρθρα 3 παρ. 1,2 και 70 παρ. 1.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3/22-4-1929 άρθρο 21 παρ. 1, 2, 3, 4.

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 25-6/21-8-1948 άρθρο μόνο.

4. Το Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197Α' /27-8-2002 «περί μεταφοράς Σ.Δ.» άρθρο 29 (άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 άρθρο 10 του ν.3044/2002 (Α΄ 197), βάσει του οποίου αρμόδιο όργανο για τροποποίηση σχ. πόλης είναι ο Νομάρχης σε συνδυασμό με την εγκύκλιο 6/5-5-2006 «άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού» κατά την οποία εξειδικεύονται οι περιπτώσεις αυτές όπως η εντοπισμένη τροποποίηση των ρυμοτομικών σχεδίων για καθορισμό κοινοχρήστων χώρων όπως στη συγκεκριμένη περίπτωση η διατήρηση του ευρυχωρίου (παλαιό καλντερίμι).

5. Τα άρθρα 1, 3 και 70 παρ. 1 του Ν. Δ/τος 17-7-23 και του άρθρου 21 του ΓΟΚ/29 σύμφωνα με τα οποία κάθε τροποποίηση πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην ανάπτυξή της.

6. Το αρ. πρωτ. 6941/11-10-2007 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης Νομ. Αυτ. Άρτας Τμήμα Διοικητικού με το οποίο απαντώντας σε ανάλογο ερώτημα περί τροποποίησης σχεδίου διανομής μας απήντησε ότι: δεν έχει αντίρρηση για τροποποιήσεις διανομών καθόσον: 1) τα παραχωρητήρια έχουν εκδοθεί προ του 1986 και δεν οφείλεται τίμημα προς το Δημόσιο 2) είναι εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και δεν ισχύει ο περιορισμός της μη κατάτμησης και 3) η δημιουργία δρόμου προς κοινή χρήση (επέκταση Δημοτικής οδού) είναι έργο κοινής ωφέλειας οπότε και σ' αυτή την περίπτωση επιτρέπεται η κατάτμηση.

7. Το άρθρο 38 παρ. 4 του Ν. 1337/83 σύμφωνα με το οποίο τροποποιήσεις σχεδίων οικισμών που έχουν κυρωθεί κατά την αγροτική νομοθεσία γίνονται εφεξής κατά τη διαδικασία του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων» κ.λπ.

8. Τη διανομή του συνοικισμού Καλαμιάς Κανεσσοί Α' κατηγορία Γιούρτια έτους 1937 του Υπουργείου Γεωργίας Δ.Δ. Καλαμιάς Δ. Φιλοθέης.

9. Το αρ. πρωτ. 4197/20-7-09 έγγραφο Δήμου Φιλοθέης με το οποίο διαβίβασε στην υπηρεσία μας φάκελο των δικαιολογητικών για την αιτούμενη τροποποίηση σύμφωνα με την αρ. 48/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Φιλοθέης της 27-4-09 συνεδρίασης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ/φου Μηχ/κού Κ. Παππά με την δημιουργία δρόμου εντός του αριθ. 1035 κληροτεμαχίου τέμνοντάς το σε δύο (2) τμήματα τα 1035α και 1035β.

10. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας (αρ. πρακτικού 3ο θέμα 3ο της 13-10-09 συνεδρίασης, η οποία δέχεται ομόφωνα την θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας.

11. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση εξασφαλίζεται νέος κοινόχρηστος δρόμος εντός του συνοικισμού Καλαμιάς Δ. Φιλοθέης, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του σχεδίου διανομής συνοικισμού του Δήμου Φιλοθέης εντός του κληροτεμαχίου με τον αρ. 1035 με τη δημιουργία δρόμου πλάτους 6,00μ τέμνοντάς το σε δύο (2) τμήματα το 1035α και το 1035β.

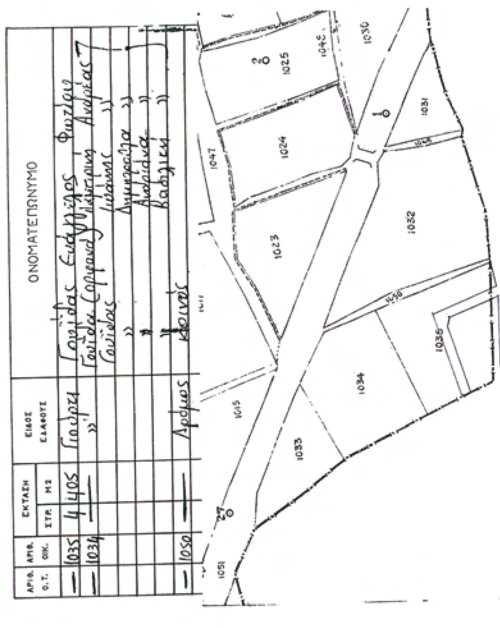
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Δήμου Φιλοθέης.

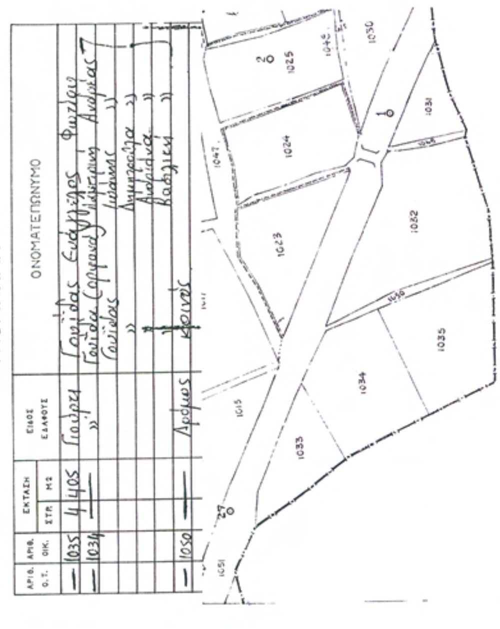
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 24 Νοεμβρίου 2009

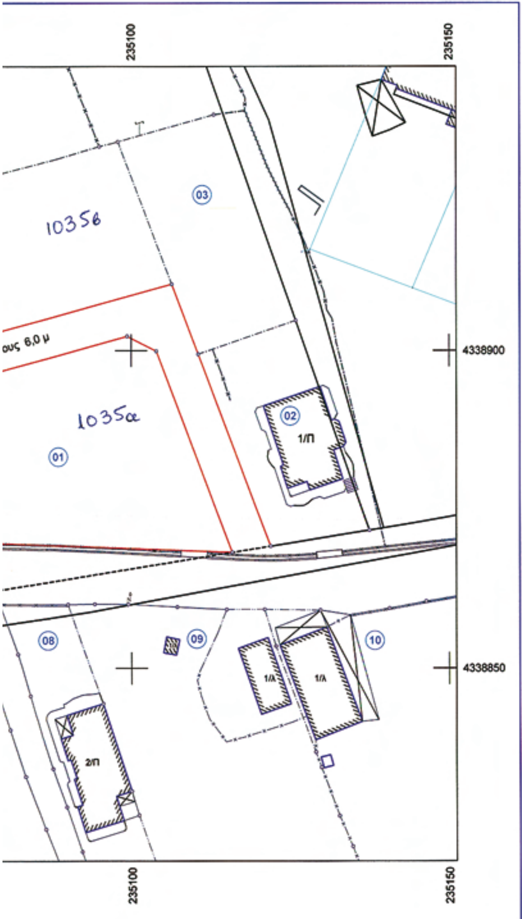
Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Κτημ.αρθμ.	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	ΚΑΕΚ	Εμβαδό	Αρτιότητα
01	Γουΐδας Ανδρέας του Ιωάννη	040800307025	1448,55	κατά κανόνα
			1219,32	κατά κανόνα
02	Παπαρούνης Χρήστος του Λάμπρου	040800307016	532,91	κατά παρέκλιση
03	α) Φελέκου Αικατερίνη του Βασιλείου	040800307024	586,58	κατά παρέκλιση
	β) Φελέκου Αθανασία του Βασιλείου			
04	Ο.Τ.Ε Ακίνητα Α.Ε	040800307012	338,64	κατά παρέκλιση
05	Καψιώχας Χαρίλαος του Αλεξάνδρου	040800308018	368,03	κατά παρέκλιση
06	α) Γούσης Παντελής του Γεωργίου	040800306008	1725,18	κατά κανόνα
	β) Γούσης Γεώργιος του Παντελή			
	γ) Γούσης Λάμπρος του Γεωργίου			
07	Τσιρογιάννης Θωμάς του Κων/νου	040800306031	1659,80	κατά κανόνα
08	α) Τσιρογιάννη Θεοδώρα του Παύλου	040800306030	2056,57	κατά κανόνα
	β) Τσιρογιάννη Λαμπρινή του Παύλου			
	κληρ. γ) Τσιρογιάννης Λάμπρος του Θεοδώρου			
09	Τσιρογιάννη Άννα του Χρήστου	040800306007	4083,60	κατά κανόνα
10	α) Τσιρογιάννης Απόστολος του Δημητρ.	040800306031	3883,70	κατά κανόνα
	β) Τσιρογιάννης Ευάγγελος του Δημητρ.			

ΚΩΣΤΑΣ ΣΤ. ΠΑΠΠΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ.37914
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 1 ΑΡΤΑ ΤΗΛ.70175
ΑΦΜ 27488850 ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - Καταργούμενες Ρυμοτομικές Γραμμές
- - - - - - Καταργούμενες Οικοδομικές Γραμμές
——— (πράσινη) Προτεινόμενες Ρυμοτομικές Γραμμές
——— (κόκκινη) Προτεινόμενες Οικοδομικές Γραμμές

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΠΔ 24-4 / 3.5.85 ΦΕΚ 181Δ

Απόφαση Νομάρχη 4431 / 18-9-89 / ΦΕΚ 649Δ/ 11-10-89

Εμβαδόν : **600**

Πρόσωπο :**10** στο συνεκτικό. Μια πλευρά εφαπτόμενη σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους 4,0 μ τουλάχιστον

Παρέκκλιση : **Εμβαδόν** : Οποιο έχουν **στις 3-5-85**

Πρόσωπο : Οποιο έχουν **στις 12-3-97** στο συνεκτικό .

Κάλυψη : 70 %

Σ.Δ : κλιμακούμενος με μέγιστο 400,00 τμ

Απόσταση απο όρια : 2,50 μ ή εν επαφή

Μέγιστο ύψος : 7,50 μ + 2,0 στέγη

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Υ.Χ.Ο.Π. Ν. ΑΡΤΑΣ
Αρ. Πραξ. 3η / 13-10-09 (Θέμα 4ο)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ **ΠΑΠΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Αγίου Νικολάου 1 ΑΡΤΑ Τηλ. 26810-70175	Εγκρίνεται: εν όλω ...... εν μέρει ...... Γραμματέας του Συμβουλίου Ε. Αλέκου
ΓΟΥΙΔΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΙΩΑΝΝΗ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	
Θέση Οικισμός ΚΑΛΑΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ Οικόπεδο 1035 Διανομής 1937 "ΚΑΛΑΜΙΑ (ΚΑΝΕΣΣΟΙ)"	
Θέμα σχεδίου ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ	αριθμός σχεδίου ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 Προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α 87
Χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2009	
Υπογραφή Θεωρήθηκε 15/06/09 Ο Δήμαρχος Φιλοθέης Παν. Τσόλας	Σφραγίδα ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤ. ΠΑΠΠΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 37914 ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ 1 • ΑΡΤΑ • ΤΗΛ:2681070175 Α.Φ.Μ:027488850 • Δ.Ο.Υ:ΑΡΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr